

NR. 147/11.01.2024

Anunț privind deschiderea procedurii de transparență
decizională a proiectului de hotărâre

**privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Căpreni (PUG) și a
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia**

Astăzi, 11.01.2024, Primăria Căpreni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic General al comunei Căpreni (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia**.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. 1-4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, primarul anunță publicul interesat asupra inițierii elaborării proiectului de hotărâre privind aprobarea **aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Căpreni (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia**.

Întreaga documentație a proiectului actului normativ și anexele acestuia, poate fi consultată la sediul Primăriei Căpreni sau pe site-ul <https://primariacapreni.ro/> sau la sediul Primăriei Căpreni, Str. Principală, Nr. 62, Jud. Gorj.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe baza de cerere depusă la Compartimentul de relații cu publicul al instituției.

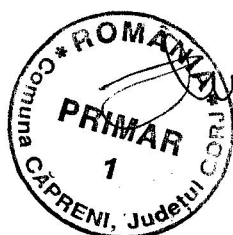
Cetățenii și asociațiile interesate pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de hotărâre, zilnic, de luni până joi, între orele 8,00-16,00 până la data de 11 februarie 2024 la Registratura Primăriei Căpreni, prin e-mail la primaria.capreni@yahoo.com.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Căpreni (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia**”

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 11.02.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: 0253282096, email: primaria.capreni@yahoo.com.

Primar
Emil Cătănoiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL CĂPRENI

*România, Jud. Gorj, Comuna Căpreni, Sat Căpreni, nr.62, Tel/fax 0253282096, e_mail:
primaria.capreni@yahoo.com, www.primariacapreni.ro*

PROIECT

Proiect de hotărâre
privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Căpreni și
Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Primarul comunei Căpreni, Emil Cătănoiu, având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 271, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Gorj cu nr. 21 /30.10.2023;
- Proiectul nr. 2/2018, Beneficiar : Primăria comunei Căpreni, care consta in :
 - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
 - Piese desenate: - Incadrare în teritoriu, -Situăția existentă, disfuncționalități - priorități U.A.T. Căpreni, - Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională U.A.T. Căpreni, - Reglementări Urbanistice Echipare tehnico-edilitară U.A.T. Căpreni, - Obiective de utilitate publică, tipuri de proprietatea asupra terenurilor U.A.T. Căpreni, - Schema unități teritoriale de referință U.A.T. Căpreni.
- Raportul comisiilor de specialitate a consiliului local.

*În temeiul art. 136 alin 1, din din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare.*

PROPUNE:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Căpreni și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins in Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentatie de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea de prelungire a valabilitati conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul Urbanism si Amenajarea teritoriului.

Art. 4. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al Comunei Căpreni nr. 70/16.12.2018 privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General.

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Căpreni.

Art. 6. Prezenta hotarare, insotita de un exemplar al documentatiei in format electronic, se inainteaza, in termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE, si un exemplar se comunica Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Căpreni, Primarului Comunei Căpreni, Institutiei Prefectului Judetul Gorj, Institutiei Arhitectului-sef al Judetului Gorj, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe pagina de internet a instituție, <https://primariacapreni.ro/>.

PRIMAR ,
Emil CĂTĂNOIU



Avizat pentru legalitate ,
Secretar General al comunei Căpreni

Margareta SULTAN



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Căpreni și Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Subsemnatul, Emil Cătănoiu, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Căpreni cu Regulamentului local de urbanism aferent, în conformitate cu prevederile art. 155 alin. (1) lit. d) coroborate cu cele ale alin. (5) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, pe care le supun aprobării consiliului local prin acest proiect de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 30 alin. (1) lit. "c" din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliul local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin documentația anexată.

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre o argumentez astfel: În conformitate cu prevederile art 46 alin (I) din legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

- s-a întocmit Planul Urbanistic General al comunei Căpreni și Regulamentul local de urbanism întocmit de către S.C. RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L. ;

- s-a obținut avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Gorj cu nr. 21/30.10.2023;

- conform prevederilor art. 271 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, "

(...) Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: (...) b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii; c) supune aprobării consiliului local în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de initiator; d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate."

De asemenea, la elaborarea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere prevederile art. 23 alin. (1) - (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din aceste considerente, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, în forma prezentată.

Primar
Emil Cătănoiu



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Căpreni și Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Subsemnata, Mihai Eugenia, angajată a U.A.T.c. Căpreni în funcția de inspector în cadrul Compartimentului Agricol, Cadastru și Urbanism, referitor la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Căpreni cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Căpreni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, vă aduc la cunoștință următoarele:

- prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/16.12.2018 s-a prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General (PUG) până la întocmirea și aprobarea noului Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;

- în octombrie 2023 a fost primit avizul tehnic favorabil al Arhitectului Șef al județului Gorj cu nr. 21 din 30.10.2023, privind Actualizare Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Căpreni, județul Gorj;

- potrivit art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ - teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente al comunei sau orașului.";

- potrivit art. 271, lit. c din Legea 350/2002 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Primarul supune aprobării Consiliului Local, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, documentatiile de urbanism ,indiferent de inițiator.";

- potrivit art. 46, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ- teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale .";

- potrivit art. 49, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.";

- potrivit art. 56, alin. 6 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Local , pe baza referatului de specialitate al arhitectului -șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei ." și alin. 7 "În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul - șef, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism .".

Față de cele menționate mai sus considerăm necesar și oportun ca proiectul de hotărâre inițiat să fie aprobat de Consiliul Local.

Întocmit,
Mihai Eugenia

